

Feria de Zaragoza

Informe de auditoría,
cuentas anuales e informe de gestión
a 31 de diciembre de 2018



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A la Junta Rectora de Feria de Zaragoza, por encargo del Director General:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Feria de Zaragoza (la Entidad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de resultados y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Entidad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
---	---

Reconocimiento de ingresos

Tal como se menciona en la nota 1 de la memoria, Feria de Zaragoza se dedica principalmente a celebración de ferias y exposiciones comerciales. En las notas 15.a y 15.b de la memoria se detalla información sobre los ingresos generados en el marco de esta actividad, que representan la cifra más relevante de la cuenta de resultados y suponen un indicador clave de la actividad de la Entidad.

Debido a la importancia de los ingresos en el contexto de las cuentas anuales, la comprobación de éstos se registran adecuadamente es un área de atención significativa para nuestra auditoría.

Hemos realizado procedimientos de auditoría sobre el proceso de reconocimiento de ingresos, entre los que se incluyen:

- Entendimiento del control interno y de las políticas contables empleadas por la dirección de la Entidad en la determinación, cálculo y contabilización del ingreso.
- Confirmación y conciliación para una muestra de transacciones registradas durante el ejercicio.
- Realización de pruebas en detalle sobre una muestra de transacciones de ingresos, verificando la evidencia justificativa de las mismas.
- Comprobación de que en las notas 3.11, 15.a y 15.b de la memoria incluyen los desgloses de información relacionados que requiere el marco normativo de información financiera aplicable.

Los resultados de nuestros procedimientos concluyeron satisfactoriamente y no hemos identificado ningún aspecto relevante que afecte a la información financiera incluida en las cuentas anuales.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad del Comité Ejecutivo de la Entidad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

El informe de gestión se formula conforme a lo exigido en el artículo 14.c de la Orden de 14 de enero de 2003, del Departamento de Industria, Comercio y Desarrollo del Gobierno de Aragón, por la que se aprueban los Estatutos de Feria de Zaragoza, y contiene las explicaciones que el Comité Ejecutivo considera oportunas sobre la situación de Feria de Zaragoza y la evolución de su actividad.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 si bien dicha Orden no establece ni el contenido ni la presentación que ha de contener el mencionado informe de gestión.

Responsabilidad del Comité Ejecutivo en relación con las cuentas anuales

El Comité Ejecutivo es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Comité Ejecutivo es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento excepto si el Comité Ejecutivo tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Comité Ejecutivo.

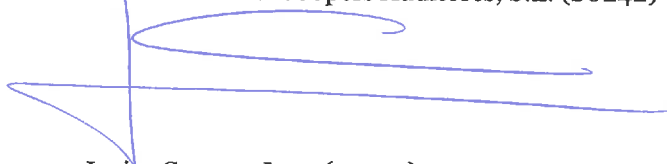
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el Comité Ejecutivo, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Entidad deje de ser una entidad en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Comité Ejecutivo de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificado y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al Comité Ejecutivo de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Javier Campos Leza (20427)

2 de julio de 2019



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2019 Núm. 08/19/01531

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



Feria de Zaragoza

Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2018
e informe de gestión del ejercicio 2018

FERIA DE ZARAGOZA

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en Euros)

ACTIVO	Nota	2018	2017
ACTIVO NO CORRIENTE		22.537.451	22.397.959
Inmovilizado intangible	5	218.354	240.488
Inmovilizado material	6	22.216.792	22.055.166
Inversiones financieras a largo plazo	7,10	102.305	102.305
Instrumentos de patrimonio		101.828	101.828
Otros activos financieros		477	477
ACTIVO CORRIENTE		5.656.907	7.512.926
Usuarios y deudores de la actividad propia	7, 8.1	2.461.583	3.174.292
Deudores, partes vinculadas		734	2.656
Otros deudores		2.460.849	3.171.636
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7, 8.2	409.835	164.622
Cuentas a cobrar con partes vinculadas		23.721	26.721
Deudores varios		48.265	20.891
Personal		8.948	8.079
Otros créditos con Administraciones Públicas		328.901	108.931
Periodificaciones a corto plazo	9	1.130.012	1.040.421
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7,11	1.655.477	3.133.591
		28.194.358	29.910.885

FERIA DE ZARAGOZA
BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2018	2017
PATRIMONIO NETO		14.242.285	11.947.284
Fondos propios		13.881.401	11.546.258
Fondo Social	12	19.265.151	19.265.151
Remanente	12	6.874.283	6.874.283
Excedente negativo de ejercicios anteriores	12	(14.593.176)	(14.388.783)
Excedente del ejercicio	12	2.335.143	(204.393)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	13	360.884	401.026
PASIVO NO CORRIENTE		260.043	8.459.829
Provisiones a largo plazo	17	161.997	211.457
Otras provisiones.		161.997	211.457
Deudas a largo plazo	7, 14	98.046	8.248.372
Deudas con entidades de crédito		-	8.248.372
Otros pasivos financieros		98.046	-
PASIVO CORRIENTE		13.692.030	9.503.772
Deudas a corto plazo	7, 14	8.514.050	1.300.080
Deudas con entidades de crédito		8.287.487	662.918
Otros pasivos financieros		226.563	637.162
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7,14	1.659.080	1.584.110
Proveedores		1.119.355	1.077.449
Acreedores varios		157.086	151.662
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		175.721	175.535
Otras deudas con las Administraciones Públicas		83.786	147.739
Anticipos de clientes		123.132	31.725
Periodificaciones a corto plazo	9	3.518.900	6.619.582
		28.194.358	29.910.885

FERIA DE ZARAGOZA
CUENTA DE RESULTADOS DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en Euros)

OPERACIONES CONTINUADAS	Nota	2018	2017
Ingresos de la actividad propia	15	10.671.435	7.641.726
Arrendamientos de espacios y superficies		7.223.958	4.869.466
Prestación de servicios a expositores		2.493.591	1.941.020
Ingresos por entradas, derechos de inscripción y otros ingresos adicionales		953.886	823.560
Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio		-	7.680
Otros ingresos de la actividad	15	554.985	722.874
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		554.985	722.874
Gastos de personal	15	(2.452.421)	(2.666.648)
Sueldos, salarios y asimilados		(1.859.995)	(2.093.904)
Cargas sociales		(592.426)	(572.744)
Otros gastos de la actividad	15	(5.355.984)	(4.744.502)
Servicios exteriores		(5.154.635)	(4.558.265)
Tributos		(34.785)	(33.801)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones corrientes	8.1	(23.445)	-
Otros gastos de gestión corriente		(143.119)	(152.436)
Amortización del inmovilizado	5,6	(654.705)	(641.318)
Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio	13	40.142	40.546
Excesos de provisiones	17.b	-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	5,6	(35.974)	(90.315)
Resultado por enajenaciones y otras		(35.974)	(90.315)
Otros resultados		3.086	-
EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD		2.770.564	262.363
Ingresos financieros		603	15.077
Gastos financieros		(436.024)	(481.833)
EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS	15	(435.421)	(466.756)
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS	12	2.335.143	(204.393)
Impuesto sobre beneficios	16	-	-
VARIACION DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO	12	2.335.143	(204.393)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-	-
Subvenciones	13	-	-
Reclasificaciones al excedente del ejercicio		(40.142)	(40.546)
Subvenciones	13	(40.142)	(40.546)
VARIACION DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		(40.142)	(40.546)
RESULTADO TOTAL, VARIACION DEL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO		2.295.001	(244.939)

FERIA DE ZARAGOZA
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

 (Expresada en Euros)

1. Información general

La Institución Feria Oficial y Nacional de Muestras de Zaragoza fue constituida en enero de 1945 por tiempo indefinido. Tiene el carácter de Institución Ferial inscrita con el número IN007 en el Libro General de Entidades Organizadoras del Registro de Actividades Feriales Oficiales de Aragón, de conformidad con lo establecido en la Ley 1/2007 de 27 de febrero, de Actividades Feriales oficiales de Aragón.

La denominación social se modificó por Orden de 14 de enero de 2003 del Departamento de Industria, Comercio y Desarrollo del Gobierno de Aragón, pasando a denominarse Feria de Zaragoza (en adelante Feria), constando así en sus nuevos Estatutos.

El domicilio de Feria y de la mayoría de los certámenes comerciales o exposiciones dependientes de la misma es el propio recinto ferial, situado en la A II, Km. 311,5.

Feria se rige por sus estatutos, que han sido adaptados conforme a lo dispuesto en el Decreto 70/91, de 4 de abril de la Diputación General de Aragón, habiendo sido aprobados con fecha 21 de enero de 1992, por el Departamento de Industria, Comercio y Turismo. Por orden de 14 de enero de 2003 del Departamento anteriormente citado fueron aprobados los nuevos Estatutos de Feria.

Feria tiene personalidad jurídica propia y no persigue fines de lucro, tiene como finalidad esencial la promoción y fomento del comercio y de la industria a través de la celebración periódica de certámenes, ferias y exposiciones comerciales y técnicas, de ámbito internacional, nacional, regional, provincial y local, tanto de carácter general como monográfico, y la realización de cuantas obras, actos y gestiones se relacionen con aquélla, en todo caso observando las disposiciones vigentes sobre la materia.

La mayor parte de dichos certámenes y ferias se celebran actualmente en el Recinto Ferial, cuya propiedad pertenece por partes indivisas a los siguientes copropietarios:

	Porcentaje de participación	
	2018	2017
Excma. Diputación General de Aragón	59,475	59,475
Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza	11,115	11,115
Excma. Diputación Provincial de Zaragoza	5,69	5,69
Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Zaragoza	11,68	11,68
Feria de Zaragoza	9,00	9,00
Ibercaja Banco, S.A.	3,00	3,00
	100,00	100,00

En el ejercicio 2015 se elevó a público el acuerdo de venta del 21,32% indiviso de la participación que Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Zaragoza ostentaba en el Recinto Ferial, a la Diputación General de Aragón.

Con fecha 30 de octubre de 1991 y en contraprestación a las aportaciones realizadas por Feria en 1986 y 1989 para la financiación de la construcción del Recinto, Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Zaragoza otorgó a Feria un porcentaje de participación en el condominio del Recinto Ferial del 9%.

No obstante, la representación del porcentaje de copropiedad correspondiente a Feria ante la Junta de partícipes y ante toda clase de Organismos, Entidades e Instituciones es ostentada a todos los efectos por Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Zaragoza.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Entidad y se presentan de acuerdo con el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad, a las Entidades sin fines lucrativos, así como el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las modificaciones incorporadas a éste mediante el Real Decreto 1159/2010 y el Real Decreto 602/2016, en todo aquello que no se oponga a lo modificado específicamente por las normas de adaptación recogidas en el Real Decreto 1491/2011, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad.

b) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de Feria de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor información disponible a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicaría de forma prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en la estimación realizada en la cuenta de resultados del ejercicio en cuestión.

Las principales estimaciones y juicios considerados en la elaboración de las cuentas anuales hacen referencia a:

- Vidas útiles de los elementos del inmovilizado material e intangible (Notas 3.1 y 3.2)
- Determinación del importe recuperable de los elementos del inmovilizado material e intangible (Nota 3.3).
- Estimación de las correcciones por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes (Nota 3.4)
- Provisiones y pasivos contingentes (Nota 3.9)

c) Principio de entidad en funcionamiento

La Entidad ha formulado las presentes cuentas anuales aplicando el principio de entidad en funcionamiento, lo que implica que el Comité Ejecutivo no tiene dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar con su actividad en condiciones normales.

Al 31 de diciembre de 2018 la Entidad presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 8.035 miles de euros (2017: 1.991 miles de euros). Excluyendo los ajustes por periodificación de activo y pasivo, y adicionalmente, teniendo en cuenta los waivers recibidos por los pool bancarios de los dos tramos del préstamo sindicado (Nota 14), el fondo de maniobra sería positivo por importe de 1.475 miles de euros (2017: 3.588 miles de euros).

Adicionalmente, existen los siguientes factores mitigantes en relación con la capacidad de la Entidad para continuar con su actividad en condiciones normales:

- En el ejercicio 2013, la Entidad finalizó el proceso de refinanciación de la deuda con entidades financieras, lo que supuso una ampliación de la fecha de vencimiento de la deuda financiera hasta el ejercicio 2023 (Nota 14).
- En el ejercicio 2016, la entidad obtuvo financiación adicional por un límite de 5,3 millones de euros, los cuales se dispusieron a cierre del ejercicio 2017 en su totalidad, con un periodo de vencimiento de 10 años y dos años de carencia. Para ello, los miembros de la Junta Rectora concedieron garantías a las entidades financieras en proporción a su participación en el Recinto Ferial (Nota 14).
- En los últimos ejercicios, la Entidad ha llevado a cabo diferentes medidas destinadas a la reducción de costes. Durante los ejercicios 2016 y 2017, se amortizaron 9 puestos de trabajo, suponiendo un coste aproximado para la Entidad de 714 miles de euros, en concepto de finiquitos e indemnizaciones (Nota 15.c).

d) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance y de la cuenta de resultados, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

3. Criterios contables

3.1 Inmovilizado intangible

a) Marcas

Las marcas de Feria tienen una vida útil definida y se presentan contablemente por su coste menos la amortización acumulada y las correcciones por deterioro de valor. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el coste de las marcas y licencias durante su vida útil.

La vida útil, se estima, en base al periodo durante el cual la Entidad estima obtener ingresos con la celebración de las Ferias y Certámenes que se celebran en el Recinto Ferial, periódicamente y que están relacionadas con las citadas marcas.

Al 31 de diciembre de 2018, el valor neto contable de las marcas de la Entidad asciende a 10.314 euros (2017: 3.812 euros), puesto que la mayor parte de las marcas se corresponden con Ferias y Certámenes que se han dejado de celebrar.

b) Aplicaciones informáticas

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costes se amortizan, de forma lineal, en un período de 5 años.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.2 Inmovilizado material

a) Inversión en el Recinto Ferial

La propiedad de los terrenos donde Feria desarrolla su actividad habitual, así como la mayor parte de las construcciones e instalaciones allí situadas, corresponde a la Comunidad de copropietarios que se indican en la nota 1, en la que Feria ostenta una participación del 9%. Con fecha 30 de octubre de 1991, Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Zaragoza cedió a Feria un 9% del proindiviso de la propiedad del recinto ferial en compensación de las aportaciones realizadas por ésta. Actualmente, no se ha otorgado aún la correspondiente escritura pública del porcentaje cedido del 9% a Feria.

Se presenta registrado por el valor de las aportaciones realizadas para la adquisición del Recinto Ferial. Durante el ejercicio 2016, los Órganos de Gobierno de Feria aprobaron los criterios de amortización y vidas útiles correspondientes a los elementos que componen dicho inmovilizado, a partir de un estudio realizado por un experto independiente.

b) Resto de inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se registran por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes, si alargan la vida útil de los bienes, se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de resultados durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos (pero no de las mejoras sobre los mismos) que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

La mayor parte de los elementos del inmovilizado material propiedad de Feria de Zaragoza se encuentran ubicados en terrenos y construcciones propiedad de la Comunidad de Propietarios del Recinto Ferial, los cuales se encuentran cedidos en exclusiva a Feria para su gestión, uso y disfrute, por un plazo de cinco años prorrogables en forma sucesiva e indefinida.

Feria considera que obtendrá la prórroga de dicha cesión con carácter indefinido, o al menos por un plazo superior al de las vidas útiles fijadas en los elementos de inmovilizado material, que se detallan a continuación.

c) Vidas Útiles

Los coeficientes de amortización empleados para los elementos de inmovilizado material son los siguientes:

	%
Edificios y otras construcciones	1%
Maquinaria, instalaciones y utillaje	4-13%
Elementos de transporte	5%
Mobiliario y enseres	4-7%
Equipos proceso informático	13%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 3.3).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta resultados.

3.3 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Durante el ejercicio 2018, la Entidad no ha registrado pérdidas por deterioro de valor de los elementos del inmovilizado intangible, por considerar que el importe recuperable es superior a su valor neto contable al 31 de diciembre de 2018.

Durante el ejercicio 2018, la Entidad ha registrado pérdidas por deterioro del valor de los elementos de inmovilizado material por importe de 37.736 (2017: 90.315 euros).

3.4 Activos financieros

a) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en “Usuarios y deudores de la actividad propia”, “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”, “Inversiones financieras a corto plazo” y “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” en el balance.

Usuarios de la actividad propia

Son los derechos de cobro que se originan en el desarrollo de la actividad propia frente a los beneficiarios, usuarios, patrocinadores y afiliados.

Las cuotas, donativos y otros ingresos, procedentes de patrocinadores, afiliados u otros deudores, con vencimiento a corto plazo, originarán un derecho de cobro que se contabilizará por su valor nominal.

Si el vencimiento supera el citado plazo, se reconocerán por su valor actual. La diferencia entre el valor actual y el nominal del crédito se registrará como un ingreso financiero en la cuenta de resultados de acuerdo con el criterio del coste amortizado.

Al menos al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que se ha producido un deterioro de valor en estos activos.

Otros préstamos y partidas a cobrar

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento.

No obstante, a lo anterior, los créditos por operaciones distintas de actividad propia con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de resultados.

b) Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio que no se clasifican en ninguna otra categoría. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la dirección pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Se valoran por su valor razonable, registrando los cambios que se produzcan directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o deteriore, momento en que las pérdidas y ganancias acumuladas en el patrimonio neto se imputan a la cuenta de resultados, siempre que sea posible determinar el mencionado valor razonable. En caso contrario, se registran por su coste menos pérdidas por deterioro del valor.

En el caso de los activos financieros disponibles para la venta, se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros en el caso de instrumentos de deuda adquiridos o por la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio.

La corrección valorativa es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa previamente reconocida en la cuenta de resultados y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración.

Si existe evidencia objetiva de deterioro, la Entidad reconoce en la cuenta de resultados las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto por disminución del valor razonable. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en la cuenta de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través de la cuenta de resultados.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes.

Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

c) Otros activos financieros

Las fianzas entregadas a largo plazo se valoran por su valor razonable, considerando la diferencia entre este y el importe desembolsado un pago o cobro anticipado que se imputará a la cuenta de resultados durante el periodo de vigencia de la fianza.

Al estimar el valor razonable de las fianzas se tomará como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe. Cuando la fianza sea a corto plazo, no será necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no sea significativo.

3.5 Patrimonio neto

El Fondo social se corresponde con las aportaciones realizadas por los copropietarios del Recinto Ferial desde la fecha de constitución de la Entidad, más los resultados generados por el ejercicio de su objeto social desde su constitución hasta el 1 de enero de 2008, fecha de primera aplicación del Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real

Decreto Ley 1514/2007 de 16 de noviembre, de acuerdo con lo indicado en la Disposición Adicional Primera apartado d), del citado Real Decreto.

La Junta Rectora de la entidad acordó, en su reunión del 12 de diciembre de 1998, la realización de aportaciones al Fondo Social de Feria de Zaragoza, por parte de los copropietarios del Recinto Ferial. Este acuerdo finalizó en el ejercicio 2009, por lo que, desde entonces, no se han realizado aportaciones adicionales al Fondo Social.

3.6 Pasivos financieros

Débitos y partidas a pagar

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Entidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance. Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo.

Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

3.7 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de resultados en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las subvenciones concedidas para compensar déficit de

explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

3.8 Prestaciones a los empleados

Compromisos por pensiones

Con fecha 3 de diciembre de 2007 Feria llegó a un acuerdo con la totalidad del personal para formalizar un Plan de Pensiones a favor de sus trabajadores, con fecha de entrada en vigor el 1 de enero de 2008, el cual sustituye al premio de jubilación estipulado en el Convenio Colectivo de aplicación. De esta manera Feria se comprometió a aportar un importe de 200 euros anuales por empleado, actualizándose dicha cantidad en el IPC anual.

Feria tiene formalizado un plan de pensiones de aportación definida (Catalana Occidente Empleo 2, Fondo de Pensiones) que entró en vigor el 1 de enero de 2008 con el fin de cubrir las obligaciones derivadas del acuerdo anterior y que se financia mediante pagos a la entidad aseguradora.

Un plan de aportaciones definidas es aquel bajo el cual la entidad realiza contribuciones fijas a una entidad separada y no tiene ninguna obligación legal, contractual o implícita de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no dispusiese de activos suficientes para atender los compromisos asumidos.

Para los planes de aportaciones definidas, Feria paga aportaciones a planes de seguros de pensiones gestionados de forma privada sobre una base contractual. Una vez que se han pagado las aportaciones, la Entidad no tiene obligación de pagos adicionales. Las contribuciones se reconocen como prestaciones a los empleados cuando se devengan.

La Entidad reconoce un pasivo por las contribuciones a realizar cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

3.9 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Entidad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable.

3.11 Reconocimiento de ingresos

a) Prestación de servicios

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Entidad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Entidad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Entidad.

No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por arrendamiento de espacios y superficies, así como los ingresos por la venta de entradas y los derechos de inscripción, se registran en el periodo de celebración de cada feria o certamen al que correspondan.

Los ingresos procedentes de subvenciones o donaciones se registran de acuerdo a lo indicado en la nota 3.7.

Los ingresos procedentes del alquiler de locales comerciales situados en el Recinto Ferial se registran de forma lineal durante el periodo de duración del arrendamiento.

b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Entidad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses.

3.12 Arrendamientos

Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de resultados del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

3.13 Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales de Feria se presentan en euros sin decimales, que es la moneda de presentación y funcional de la Entidad.

3.14 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre entidades vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la

operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

El canon por la cesión del uso de los activos del recinto ferial (Nota 14), al no poder valorarse de manera fiable, por referencias de mercado o por aplicación de los modelos y técnicas de empleo de referencias a transacciones recientes en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas, así como referencias al valor razonable de otros activos que sean sustancialmente iguales o por métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados, al tratarse de un caso sin comparables, y sin referencia en el mercado, ha sido valorado por su precio de adquisición.

3.15 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando dichos gastos supongan incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del inmovilizado.

3.16 Impuesto sobre beneficios

Conforme a lo dispuesto en la Ley 1/2007, de 27 de febrero, de Actividades feriales oficiales de Aragón, en su disposición adicional 2ª, desde el año 1943 Feria de Zaragoza, es considerada como una Entidad de Utilidad Pública.

A efectos fiscales, el carácter de la Entidad de utilidad pública, se regula por la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos. De acuerdo con la citada Ley, para determinar el impuesto corriente, el resultado contable deberá reducirse en el importe de los resultados procedentes de actividades exentas.

La dirección de la Entidad, considera que la totalidad de los ingresos de la actividad propia corresponden a actividades exentas, de manera, que la base imponible del impuesto sobre beneficios es nula.

4. Gestión del riesgo financiero

La actividad con instrumentos financieros puede exponer la Entidad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

4.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por el posible incumplimiento de las obligaciones contractuales de terceros frente a la Entidad que no permitan recuperar los activos financieros por el importe contabilizado.

Para gestionar el riesgo de crédito la Entidad distingue entre los activos que se originan en las actividades operativas y los que se originan en las actividades de inversión.

Para las actividades operativas se siguen procedimientos establecidos por la Entidad, mediante los cuales se establecen y mantienen los límites de crédito para cada cliente, se hace un seguimiento continuo de las operaciones que entran en demora y se toman las decisiones necesarias y más apropiadas en cada caso concreto.

En cuanto a las actividades de inversión, la Entidad sigue una política de inversiones prudente.

4.2 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por las posibles variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero que acaban generando una pérdida. Estos cambios de precios de mercado se pueden deber a las variaciones en los tipos de interés, los tipos de cambio u otras variables indeterminadas.

a) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés de la Entidad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Al 31 de diciembre de 2018 los importes de las deudas se han clasificado a corto plazo por las circunstancias descritas en la nota 14. Los importes que se pagarán en un plazo superior a un año desde la fecha de cierre ascienden a 7.121 miles de euros (2017: 8.248 miles de euros) (Nota 14).

La totalidad de esta financiación cuenta con una parte del tipo de interés variable sujeta al Euribor, y otra parte fija, como un diferencial.

b) Riesgo de tipo de cambio

La Entidad no realiza operaciones relevantes en monedas distintas a la propia, por lo que no tiene saldos importantes a cobrar ni a pagar que puedan generar riesgos de tipo de cambio.

c) Otros

La Entidad no ha realizado operaciones de compra de fondos de inversión, acciones ni inversiones que estén sujetas a variaciones en su valor razonable causadas por variaciones en el precio de mercado, por tanto, no está expuesta a otros riesgos de mercado distintos de los mencionados anteriormente.

4.3 Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado

5. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado intangible" es el siguiente:

	Euros			
	Patentes, licencias y marcas	Aplicaciones informáticas	Anticipos de inmo- vilizado intangible	Total
Saldo a 01.01.2017	3.812	211.510	30.970	246.292
Coste	878.082	791.672	30.970	1.700.724
Amortización acumulada	(805.268)	(580.162)	-	(1.385.430)
Deterioro acumulado	(69.002)	-	-	(69.002)
Valor contable	3.812	211.510	30.970	246.292
Otras altas	-	58.243	107	58.350
Dotación para amortización	-	(64.154)	-	(64.154)
Saldo a 31.12.2017	3.812	205.599	31.077	240.488
Coste	878.082	849.915	31.077	1.759.074
Amortización acumulada	(805.268)	(644.316)	-	(1.449.584)
Deterioro acumulado	(69.002)	-	-	(69.002)
Valor contable	3.812	205.599	31.077	240.488
Otras altas	6.502	33.709	5.400	45.611
Bajas (coste)	(1.762)	-	-	(1.762)
Reversión pérdidas deterioro	1.762	-	-	1.762
Dotación para amortización	-	(67.745)	-	(67.745)
Saldo a 31.12.2018	10.314	171.563	36.477	218.354
Coste	882.822	883.624	36.477	1.802.923
Amortización acumulada	(805.268)	(712.061)	-	(1.517.329)
Deterioro acumulado	(67.240)	-	-	(67.240)
Valor contable	10.314	171.563	36.477	218.354

a) Patentes, licencias y marcas

El epígrafe de patentes, licencias y marcas incluye los gastos incurridos por FERIA en el registro de las marcas y nombres comerciales que corresponden a los diversos certámenes y ferias que se celebran periódicamente en sus recintos.

b) Inmovilizado intangible totalmente amortizado

Al 31 de diciembre de 2018 existe inmovilizado intangible, totalmente amortizado y todavía en uso con un coste contable de 1.408 miles de euros (2017: 1.397 miles de euros).

c) Anticipos de inmovilizado intangible

En este epígrafe se registran, fundamentalmente, los desembolsos realizados para la

adquisición a terceros de aplicaciones informáticas.

d) Seguros

Feria tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes de inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

e) Subvenciones recibidas

Durante el ejercicio 2018, no se han recibido subvenciones destinadas a la adquisición de elementos de inmovilizado intangible.

Durante el ejercicio 2015, la Entidad recibió una subvención concedida por el Gobierno de Aragón por importe de 243.024 euros. El coste de los elementos del inmovilizado intangible financiados por la citada subvención asciende a 20.563 euros (Nota 13).

El valor neto contable de los elementos del inmovilizado intangible financiados por subvenciones asciende a 8.638 euros (2017: 18.457 euros).

6. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material es el siguiente:

	Euros				
	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado Recinto Ferial	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
Saldo a 01.01.2017	15.075.416	3.367.313	1.548.041	1.702.349	21.693.119
Coste	20.160.613	10.449.752	4.278.425	1.702.349	36.591.139
Amortización acumulada	(5.085.197)	(7.082.439)	(2.730.384)	-	(14.898.020)
Valor contable	15.075.416	3.367.313	1.548.041	1.702.349	21.693.119
Otras altas	690.811	323.715	-	15.000	1.029.526
Bajas	-	-	-	-	-
Trasposos	471.230	-	-	(471.230)	-
Dotación para amortización	(176.128)	(293.548)	(107.488)	-	(577.164)
Pérdidas por deterioro	(90.315)	-	-	-	(90.315)
Saldo a 31.12.2017	15.971.014	3.397.480	1.440.553	1.246.119	22.055.166
Coste	21.322.654	10.773.467	4.278.425	1.246.119	37.620.665
Amortización acumulada	(5.261.325)	(7.375.987)	(2.837.872)	-	(15.475.184)
Deterioro acumulado	(90.315)	-	-	-	(90.315)
Valor contable	15.971.014	3.397.480	1.440.553	1.246.119	22.055.166
Otras altas	307.759	473.563	-	5.000	786.322
Bajas	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-
Dotación para amortización	(181.971)	(317.614)	(87.375)	-	(586.960)
Pérdidas por deterioro	(37.736)	-	-	-	(37.736)
Saldo a 31.12.2018	16.059.066	3.553.429	1.353.178	1.251.119	22.216.792
Coste	21.630.413	11.247.030	4.278.425	1.251.119	38.406.987
Amortización acumulada	(5.443.296)	(7.693.601)	(2.925.247)	-	(16.062.144)
Deterioro acumulado	(128.051)	-	-	-	(128.051)
Valor contable	16.059.066	3.553.429	1.353.178	1.251.119	22.216.792

a) Anticipos e inmovilizado en curso

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en el epígrafe de inmovilizado en curso y anticipos se incluyen principalmente, los costes incurridos en el desarrollo del proyecto de cubrimiento de la plaza central de Feria, y de ampliación del salón de actos del Recinto Ferial.

Es intención de los Órganos de Gobierno de la Entidad llevar a cabo los citados proyectos en el medio plazo.

b) Inmovilizado del Recinto Ferial

El Pleno Corporativo de Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Zaragoza, en la sesión celebrada el 30 de octubre de 1991, acordó reconocer a Feria una cuota de participación del 9% en el condominio general sobre el terreno, construcciones e instalaciones del Recinto Ferial equivalente al total de las aportaciones realizadas en 1986 y 1989 por importe de 3.606 miles de euros. Durante el ejercicio 1992 se realizaron obras de ampliación en el Recinto Ferial. Las citadas obras fueron financiadas por todos los copropietarios en función del porcentaje de su participación en el condominio, aportando Feria 672 miles de euros importe correspondiente al 9% de su participación.

Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Zaragoza ostenta los derechos de representación que le corresponden a Feria en función de su porcentaje de participación en el condominio del nuevo Recinto Ferial. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se ha otorgado la correspondiente escritura pública del porcentaje del 9% cedido a Feria de Zaragoza. Los activos mencionados, cuyo valor de adquisición asciende a 4.278 miles de euros, se encuentran pendientes de inscripción en el Registro de la Propiedad a nombre de Feria de Zaragoza.

c) Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2018, el coste de adquisición de los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados y todavía en uso asciende a 3.441 miles de euros (2017: 2.792 miles de euros).

d) Seguros

Feria tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a los que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

e) Subvenciones recibidas

Durante el ejercicio 2018, no se han recibido subvenciones destinadas a la adquisición de elementos de inmovilizado material.

Durante el ejercicio 2015 la Entidad recibió una subvención concedida por el Gobierno de Aragón por importe de 243.024 euros. El coste de los elementos del inmovilizado material financiados por la citada subvención asciende a 110.697 euros (Nota 13).

El valor neto contable de los elementos del inmovilizado material financiados por subvenciones asciende a 724.426 euros (2017: 762.491 euros).

f) Arrendamiento operativo y financiero

La Entidad no tiene ningún elemento de inmovilizado en propiedad alquilado bajo contratos de arrendamiento financiero.

La Entidad tiene alquilados a terceros parte de las instalaciones del Recinto Ferial. Estos arrendamientos han supuesto a la Entidad unos ingresos en el ejercicio 2018 por importe de 190.781 euros (2017: 178.712 euros).

El importe mínimo de cobros comprometidos por arrendamiento corresponde al contrato licitado por la sociedad durante el ejercicio 2017 para la prestación de servicios de restauración y son los siguientes:

	Euros	
	2018	2017
Menos de un año	75.000	75.000
Entre uno y cinco años	375.000	375.000
Más de cinco años	164.375	239.375
	614.375	689.375

7. Análisis de instrumentos financieros

7.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros" es el siguiente:

	Euros					
	Instrumentos de patrimonio		Créditos y otros		Activos financieros a largo plazo	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Activos disponibles para la venta (Nota 10)	101.828	101.828	-	-	101.828	101.828
Otros activos financieros (Fianzas)	-	-	477	477	477	477
	101.828	101.828	477	477	102.305	102.305

	Euros	
	Activos financieros a corto plazo	
	Créditos y otros	
	2018	2017
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 8)	2.542.517	3.229.983
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 11)	1.655.477	3.133.591
	4.197.994	6.363.574

	Euros					
	Pasivos financieros a largo plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Crédito y Otros		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Débitos y partidas a pagar (Nota 14)	-	8.248.372	98.046	-	98.046	8.248.372
	-	8.248.372	98.046	-	98.046	8.248.372

	Euros					
	Pasivos financieros a corto plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Crédito y Otros		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Débitos y partidas a pagar con terceros (Nota 14)	8.287.487	662.918	1.790.979	2.060.853	10.078.466	2.723.771
Otros pasivos financieros (fianzas) (Nota 14)	-	-	10.878	12.680	10.878	12.680
	8.287.487	662.918	1.801.857	2.073.533	10.089.344	2.736.451

7.2 Análisis por vencimientos

Los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

	Euros						
	Activos financieros						Total
	2019	2020	2021	2022	2023	Años posteriores	
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 8)	2.542.517	-	-	-	-	-	2.542.517
Activos financieros disponibles para la venta (Nota 10)	-	-	-	-	-	101.828	101.828
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 11)	1.655.477	-	-	-	-	-	1.655.477
Otros activos financieros (Fianzas)	-	-	-	-	-	477	477
	4.197.994	-	-	-	-	102.305	4.300.299

	Euros						
	Pasivos financieros						
	2019	2020	2021	2022	2023	Años posteriores	Total
Deudas con entidades de crédito (Nota 14)	8.287.487	-	-	-	-	-	8.287.487
Débitos y partidas a pagar (Nota 14)	1.790.979	98.046	-	-	-	-	1.889.025
Otros pasivos financieros (fianzas)	10.878	-	-	-	-	-	10.878
	10.089.344	98.046	-	-	-	-	10.187.390

Las deudas con entidades de crédito se han clasificado en el corto plazo debido a las circunstancias descritas en la nota 14. No obstante, el calendario de amortización de dichas deudas es el siguiente:

	Euros						
	Pasivos financieros						
	2019	2020	2021	2022	2023	Años posteriores	Total
Deudas con entidades de crédito (Nota 14)	1.166.516	1.136.014	1.136.014	1.136.014	1.123.693	2.589.236	8.287.487
Débitos y partidas a pagar (Nota 14)	1.790.979	98.046	-	-	-	-	1.889.025
Otros pasivos financieros (fianzas)	10.878	-	-	-	-	-	10.878
	2.968.373	1.234.060	1.136.014	1.136.014	1.123.693	2.589.236	10.187.390

7.3 Calidad crediticia de los activos financieros

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

Los saldos a cobrar de usuarios de la actividad propia, excluyendo los saldos con Administraciones Públicas, presentan la siguiente antigüedad al 31 de diciembre de 2018:

	Euros
No vencidos	2.002.135
Vencidos a menos de 90 días	230.184
Vencidos entre 90 y 180 días	105.444
Vencidos entre 180 y 365 días	77.403
Vencidos a más de 365 días	427.208
	2.842.374

La Entidad tiene registrado correcciones por deterioro de valor de la deuda en base a un análisis individualizado de la misma por importe de 380.791 euros de los cuales ya existía una corrección por deterioro registrada con anterioridad por 362.834 euros (Nota 8). La cuantía vencida total asciende a 840.239 euros, si bien el riesgo crediticio en los saldos pendientes de cobro a clientes al 31 de diciembre de 2018 se considera bajo, en base a la experiencia de la entidad, al historial de morosidad de los clientes y a los cobros posteriores recibidos previos a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales (Nota 8).

8. Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	Euros	
	2018	2017
Usuarios de la actividad propia:		
- Usuarios de la actividad propia, partes vinculadas (Nota 19)	734	2.656
- Otros usuarios	2.841.640	3.534.470
- Provisiones por deterioro del valor	(380.791)	(362.834)
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:		
- Cuentas a cobrar con partes vinculadas (Nota 19)	23.721	26.721
- Deudores varios	48.265	20.891
- Personal	8.948	8.079
- Otros créditos con Administraciones Públicas	328.901	108.931
	2.871.418	3.338.914

Los valores contables de los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.

8.1. Usuarios de la actividad propia

El movimiento habido durante el ejercicio 2018 del epígrafe de “Usuarios de la actividad propia” es el siguiente:

Deudores de la actividad propia, partes vinculadas

	Euros
Saldo a 31 de diciembre de 2016	13.987
Entradas	26.486
Salidas	(37.817)
Saldo a 31 de diciembre de 2017	2.656
Entradas	14.076
Salidas	(15.998)
Saldo a 31 de diciembre de 2018	734

Otros deudores

	<u>Euros</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2016	<u>1.985.218</u>
Entradas	42.631.313
Salidas	<u>(41.082.061)</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2017	<u>3.534.470</u>
Entradas	28.157.964
Salidas	<u>(28.850.794)</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2018	<u>2.841.640</u>

Al 31 de diciembre de 2018, existe una provisión para el deterioro de valor de las cuentas a cobrar de clientes por importe de 380.791 euros (362.834 euros en 2017).

El movimiento de las correcciones por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a los usuarios de la actividad propia durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>Euros</u> <u>2017</u>
Saldo inicial	<u>(362.834)</u>	<u>(362.834)</u>
Dotaciones (Nota 15)	(23.445)	-
Aplicaciones	<u>5.488</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>(380.791)</u>	<u>(362.834)</u>

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar de usuarios de la actividad propia se han incluido dentro de "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones corrientes" en la cuenta de resultados. Normalmente se dan de baja los importes cargados a la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.

El resto de las cuentas incluidas en "Préstamos y cuentas a cobrar" no han sufrido deterioro de su valor.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. Feria no mantiene ningún seguro de crédito al 31 de diciembre de 2018.

8.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2018, en el epígrafe de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se registran, fundamentalmente, otros créditos con las Administraciones Públicas por las declaraciones de IVA del ejercicio 2018 cuyo importe asciende a 328.901 euros (2017: 108.931 euros).

9. Ajustes por periodificación

En los epígrafes de periodificaciones a corto plazo del activo y del pasivo corriente, se registran los gastos e ingresos incurridos, principalmente, en el ejercicio 2018 correspondientes a certámenes, ferias y otras actividades que se celebrarán en ejercicios posteriores.

Formando parte del epígrafe de periodificaciones a corto plazo, se incluyen gastos incurridos por importe de 873 miles de euros (2017: 919 miles de euros) correspondiente a gastos del personal perteneciente, incurridos en los ejercicios 2017 y 2018 para la preparación y la organización de las ferias que se celebrarán en el ejercicio 2019 y siguientes. Por este motivo, los citados gastos han sido registrados dentro del epígrafe de periodificaciones a corto plazo.

10. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta incluyen:

	Euros
	2018
	2017
Activos financieros para la venta a largo plazo	
- Instrumentos de patrimonio (Nota 7)	101.828
	101.828
	101.828
	101.828

En este epígrafe se incluye una participación en Caja Rural de Teruel por importe de 301 euros, 1.674 participaciones sociales en Bantierra por importe de 100.323 euros y 290 cuotas sociales de Avalia por importe de 1.204 euros.

El movimiento de los activos financieros disponibles para la venta durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Euros
	2018
	2017
Saldo inicial	101.828
	100.624
Altas	-
Bajas	1.204
	-
Saldo final	101.828
	101.828

11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

	Euros
	2018
	2017
Tesorería (Nota 7)	1.655.477
	3.133.591
	1.655.477
	3.133.591

12. Fondo Social

La Junta Rectora de Feria acordó, en su reunión del 12 de diciembre de 1998, la realización de aportaciones al Fondo Social de la entidad, por parte de los copropietarios. Este acuerdo finalizó en el ejercicio 2009, por lo que no se han realizado desde entonces más aportaciones al Fondo Social por parte de los copropietarios.

A 31 de diciembre de 2018, las aportaciones realizadas por los partícipes y los porcentajes que suponen esas aportaciones en el Fondo Social, son las siguientes:

	Euros						
	Aportaciones de los copropietarios						
	Ayto. Zaragoza	DPZ	DGA	Ibercaja	Cámara de Comercio	Resultado acumulado	Fondo Social
Aportación total	544.250	278.203	1.858.664	148.450	1.606.506	14.829.078	19.265.151
Participación Fondo Social	2,83%	1,44%	9,65%	0,77%	8,34%	76,97%	100%

La propuesta de aplicación contable del excedente del ejercicio 2018, comparativamente con la aprobada del ejercicio 2017 es la siguiente:

	Euros	
	2018	2017
Base de reparto		
Remanente	2.335.143	-
Excedente del ejercicio	-	(204.393)
	2.335.143	(204.393)
Aplicación		
Remanente	2.335.143	-
Excedentes negativos de ejercicios anteriores	-	(204.393)
	2.335.143	(204.393)

El movimiento del epígrafe de fondos propios durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Euros				
	Fondo Social	Remanente	Excedente negativo de ejercicios anteriores	Excedente del ejercicio	TOTAL
SALDO, INICIAL AÑO 2017	19.265.151	4.583.618	(14.388.783)	2.290.665	11.750.651
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(204.393)	(204.393)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	2.290.665	-	(2.290.665)	-
SALDO, FINAL AÑO 2017	19.265.151	6.874.283	(14.388.783)	(204.393)	11.546.258
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	2.335.143	2.335.143
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	(204.393)	204.393	-
SALDO, FINAL AÑO 2018	19.265.151	6.874.283	(14.593.176)	2.335.143	13.881.401

13. Subvenciones recibidas

El detalle de las subvenciones no reintegrables que aparecen en el balance bajo el epígrafe “Subvenciones, donaciones y legados recibidos” es el siguiente:

Entidad concesionaria	Euros	Finalidad	Fecha de concesión	Saldo pendiente
Diputación General de Aragón	300.506	Mejora de infraestructuras e inmovilizado	1996	44.822
Diputación General de Aragón	193.907	Inversiones	2009	77.311
Diputación General de Aragón	80.000	Inversiones	2010	80.000
Diputación General de Aragón	40.000	Inversiones	2011	2.726
Diputación General de Aragón	24.295	Inversiones	2012	4.573
Diputación General de Aragón	139.348	Inversiones	2013	83.368
Diputación General de Aragón	243.024	Inversiones y gastos de estructura	2015	68.084
	1.021.080			360.884

Todas las subvenciones han sido concedidas por la excelentísima Diputación General de Aragón para la financiación de las mejoras en las infraestructuras e inmovilizado y las inversiones en las instalaciones y equipamientos de Feria.

El movimiento de dichas subvenciones durante el ejercicio es el siguiente:

	Euros	
	2018	2017
Saldo inicial	401.026	441.572
Imputación al resultado	(40.142)	(40.546)
Saldo final	360.884	401.026

A 31 de diciembre de 2018, Feria de Zaragoza estima cumplir con todas las condiciones asociadas al reconocimiento como no reintegrables de las citadas subvenciones.

14. Débitos y partidas a pagar

	Euros	
	2018	2017
Débitos y partidas a pagar a largo plazo (Nota 7)	98.046	8.248.372
Deudas con entidades de crédito	-	8.248.372
Otros pasivos financieros	98.046	-
Débitos y partidas a pagar a corto plazo (Nota 7)	8.514.050	1.300.080
Deudas con entidades de crédito	8.287.487	662.918
Otros pasivos financieros	226.563	637.162

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar (Nota 7 y 19)	1.659.080	1.584.110
Proveedores	1.117.046	1.077.449
Cuentas a pagar a partes vinculadas	2.309	-
Acreeedores varios	157.086	151.662
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	175.721	175.535
Otras deudas con las Administraciones Públicas	83.786	147.739
Anticipos de clientes	123.132	31.725
	10.271.176	11.132.562

El valor contable de las deudas a corto plazo se aproxima a su valor razonable dado que el efecto del descuento no es significativo.

El valor contable de las deudas de la entidad al cierre del ejercicio está denominado íntegramente en euros.

Deudas con entidades de crédito

Con fecha 20 de diciembre del 2013, Feria formalizó un préstamo con las entidades financieras Banesto (ahora Banco Santander), Banco Popular, Bancaja (ahora Bankia), Ibercaja, Cajalón y Multicaja (ahora Bantierra), sustituyendo el anterior contrato de fecha 24 de junio de 2010.

El importe concedido de este préstamo ascendió a 7.059.000 euros, del cual al 31 de diciembre de 2018 se ha dispuesto un importe total de 3.141.875 euros (2017: 3.770.250 euros). Este importe en las presentes cuentas anuales está minorado por un importe de 61.603 euros (2017: 82.687 euros), debido al efecto de contabilizar las comisiones y los gastos de formalización de deudas, a coste amortizado.

Con fecha 22 de diciembre de 2016, Feria formalizó un préstamo con las entidades financieras Caja Rural de Teruel, Bankinter y Banco Santander, con la finalidad de devolver los préstamos concedidos en 2015 por Cámara de Comercio por importe 1.700 miles de euros y Caja Rural de Teruel por 2.000 miles de euros y hacer frente a otros pasivos cuyo vencimiento estaba sujeto a la concesión de este préstamo, así como la financiación de determinadas inversiones previstas en el recinto.

El importe concedido asciende a 5.300.000 euros, el cual está totalmente dispuesto al 31 de diciembre de 2018 (2017: 5.300.000). En las presentes cuentas anuales, este importe está minorado por un importe de 100.925 euros (2017: 110.816 euros), debido al efecto de contabilizar las comisiones y los gastos de formalización de deudas, a coste amortizado.

- El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Límite	Concesión	Fecha Vencimiento	Plazo		Total Dispuesto	Euros
				Corto	Largo		Disponibile
				Sindicado 1	7.059.000		20/12/2013
Sindicado 2	5.300.000	22/12/2016	22/12/2028	5.199.074	-	5.199.074	-
Intereses a pagar	NA	NA	NA	8.141	-	-	-
				8.287.487	-	8.279.346	-

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Límite	Concesión	Fecha Vencimiento	Plazo		Total Dispuesto	Euros
				Corto	Largo		Disponibile
				Sindicado 1	7.059.000		20/12/2013
Sindicado 2	5.300.000	22/12/2016	22/12/2028	-	5.189.184	5.189.184	-
Intereses a pagar	NA	NA	NA	34.543	-	34.543	-
				662.918	8.248.372	8.911.290	520.500

Al 31 de diciembre de 2018 existen gastos financieros devengados y pendientes de liquidación por importe de 8.141 euros (2017: 34.543 euros).

El tipo de interés medio aplicado durante el ejercicio 2018 a las deudas con entidades de crédito ha sido del 3,78% (2017: 3,83%).

El detalle de las comisiones y los gastos de formalización de deudas al 31 de diciembre de 2018 ligados a los préstamos formalizados en diciembre de 2013 y diciembre 2016 es el siguiente:

	Euros
Gastos de formalización de deudas Sindicado 1(Tramo 1)	61.603
Gastos de formalización de deudas Sindicado 1(Tramo 2)	-
Gastos de formalización de deudas Sindicado 2	100.925
	162.528

El préstamo formalizado el 20 de diciembre de 2013 está dividido en dos tramos:

- Tramo 1: con un límite de 5.027 miles euros dispuesto al 31 de diciembre de 2018 por 3.142 miles euros (3.770 al 31 de diciembre de 2017) y con vencimiento el 20 de diciembre de 2023.

- Tramo 2: se constituyen cinco líneas de crédito (una con cada una de las entidades financieras anteriormente mencionadas) con un límite máximo total de 2.032 miles de euros que disminuye cada ejercicio. El límite a 31 de diciembre de 2017 era de 520 miles de euros, reduciéndose a cero en 2018. No hay ningún importe dispuesto a 31 de diciembre de 2018.

El tipo de interés del préstamo relacionado con el contrato de financiación, vigente desde el 20 de diciembre de 2013, es del Euribor a 1 año + 5,5%.

Para la obtención de los préstamos sindicados formalizados el 20 de diciembre de 2013 y el 22 de diciembre de 2016 fue necesaria la obtención de las siguientes garantías:

- Socios Partícipes

Los Socios partícipes ratificaron las “Comfort Letters” en garantía del cumplimiento por parte de Feria de las obligaciones derivadas del contrato de financiación formalizado el 20 de diciembre de 2013, que estaban vigentes en el contrato anterior. De este modo, se otorga garantía por el importe de 6.825 miles de euros que supone la totalidad de la nueva financiación a excepción de la financiación correspondiente a Ibercaja, que al ser financiera y Socio Partícipe de la financiada, renuncia a la garantía otorgada por el resto de partícipes.

El cumplimiento de las obligaciones de pago de Feria, derivadas del contrato de financiación formalizado con fecha 22 de diciembre de 2016, está garantizado por un aval del Gobierno de Aragón de 3.339 miles de euros y 174 miles de euros de Ibercaja. Adicionalmente se han emitido “Comfort Letters” en garantía del cumplimiento del resto socios partícipes.

Por tanto, en caso de incumplimiento por parte de Feria de las obligaciones relativas a los contratos de financiación, las entidades financieras podrán exigir a los Socios Partícipes el cumplimiento mancomunado (en función de su porcentaje de propiedad en el recinto) de las obligaciones asumidas por estos en las respectivas “Comfort Letters”. En relación a la participación de Feria de Zaragoza mantenida por si misma del 9%, el resto de partícipes asumieron los porcentajes de responsabilidad y garantía de forma ponderada en base a su porcentaje de propiedad en el recinto.

- Feria de Zaragoza

Feria renovó a favor de las Entidades Financieras el derecho real de prenda que estaba vigente en la anterior financiación sobre los derechos de crédito presentes y futuros derivados de la cuenta única de la financiación situada en la Entidad Financiera Bantierra, a través de la cual se realizan todas las operaciones derivadas del contrato de financiación (amortización, intereses, comisiones y gastos).

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad está obligada al cumplimiento de una serie de ratios y determinadas condiciones en virtud de ambos contratos de financiación

A cierre de ejercicio, el cálculo del Flujo de Caja Libre arroja un importe negativo y como consecuencia no se cumple la Ratio de Cobertura del Servicio de la Deuda establecida en los contratos de financiación que la Entidad tiene formalizados. El origen de este flujo negativo se encuentra en la dinámica de la actividad de la Entidad, según la cual, los importes de los ajustes por periodificación del pasivo sufren una gran fluctuación entre los años pares y los impares por la celebración de los diferentes certámenes. No obstante,

Feria de Zaragoza ha atendido puntualmente sus compromisos de pago, entre los que se encuentran las amortizaciones de deuda y sus correspondientes intereses sin que se haya resentido significativamente el periodo medio de pago a proveedores, entre otros.

Previo a la formulación de las presentes cuentas anuales, la Entidad ha obtenido por unanimidad de las entidades que forman cada uno de los dos pools de financiación un waiver sobre el incumplimiento de ratios, según el cual estas se comprometen, a pesar de dicho incumplimiento, a no dar por vencida la deuda financiera registrada en balance de la Entidad y que asciende a un total de 8.287.487 euros (8.911.290 euros en 2017). No obstante, a pesar de la obtención de dichos waivers aprobados por unanimidad por los pools bancarios, y siguiendo lo dispuesto en la consulta 6 del BOICAC 81/2010, la Entidad ha decidido clasificar en el pasivo corriente la deuda bancaria de ambos préstamos sindicados.

Canon Feria de Zaragoza

En el epígrafe de acreedores se incluye un total de 156 miles de euros (150 miles de euros en 2017) correspondientes a la provisión registrada en concepto de canon por la cesión de uso del recinto ferial desde 1993 a 2018, de acuerdo con el Convenio firmado por los copropietarios del Recinto Ferial de fecha 10 de mayo de 1993, por el cual se acuerda abonar anualmente a los Copropietarios de dicho recinto un importe de 6.010 euros en contrapartida de la cesión en exclusiva a Feria de la gestión, uso y disfrute de todos los terrenos, construcciones e instalaciones del recinto ferial por un plazo de cinco años prorrogables en forma sucesiva e indefinida.

Otras deudas con administraciones públicas

En este epígrafe se clasifican las deudas derivadas de las cartas de pago de impuestos (Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y Seguridad Social) correspondientes al mes de diciembre del ejercicio 2018 por importe de 84 miles de euros (2017: 79 miles de euros).

Otros pasivos financieros a corto y largo plazo

Al cierre del ejercicio 2018 el saldo con proveedores de inmovilizado asciende a 311.147 euros (2017: 622.041 euros). Los citados saldos se derivan, fundamentalmente, de las mejoras realizadas en el recinto durante el ejercicio (cubiertas, instalaciones subterráneas, etc.)

Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores. D.A 3ª “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la información es la siguiente:

	Días	
	2018	2017
Periodo medio de pago a proveedores	48,42	46,38
Ratio de operaciones pagadas	48,60	47,44
Ratio de operaciones pendientes de pago	46,93	37,86
	Euros	
	2018	2017
Total de pagos realizados	6.418.603	5.649.622
Total de pagos pendientes	761.521	700.262

15. Ingresos y gastos

a) Ingresos de la actividad propia

El importe neto de la cifra de negocios corresponde mayoritariamente a ingresos derivados de la celebración de ferias y certámenes en Zaragoza.

Las fluctuaciones en la cifra de negocio se explican en base al número de ferias y certámenes celebrados en cada ejercicio y a su importancia.

Adicionalmente, Feria recibió en 2017 subvenciones de explotación asociadas a actividades propias en el transcurso del ejercicio por importe de 7.680 euros.

b) Otros ingresos de la actividad

En este epígrafe se incluyen ingresos derivados de arrendamientos y otros ingresos relacionados con la actividad ferial.

c) Personal

El desglose de los gastos de personal es el siguiente:

	Euros	
	2018	2017
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	1.859.995	1.687.183
Indemnizaciones	-	406.721
Cargas sociales	580.311	559.463
Aportaciones al Plan de Pensiones	12.115	13.681
	2.452.421	2.666.648

Durante el ejercicio 2017 se produjo 1 baja y la resolución definitiva de otra de las producidas en el 2016 que devengaron indemnizaciones por importe de 407 miles de euros. En el ejercicio 2018 no han tenido lugar acciones de este tipo en materia de personal.

El número de empleados al cierre del ejercicio, así como el número medio de empleados durante el curso del ejercicio distribuido por categorías y sexos es el siguiente:

CATEGORÍA	Hombres		Mujeres		Plantilla Total		Plantilla media Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	Director General	1	1	-	-	1	1	1
Directores	2	2	1	1	3	3	3	3
Jefe Nivel I	5	2	5	3	10	10	9	10
Jefe Nivel II	4	1	1	3	5	3	5	2
Comercial	4	1	3	-	7	7	7	7
Oficial 1ª	6	2	11	-	17	17	17	17
Oficial 2ª	2	1	5	-	7	7	7	7
Técnico	4	4	1	3	5	6	5	6
	28	27	27	27	55	54	54	53

En el ejercicio 2018 y 2017 el detalle de personas empleadas por sexo y categoría con discapacidad mayor o igual al 33% es el siguiente:

	Hombres		Mujeres		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Oficial 2ª	-	-	1	1	1	1
	-	-	1	1	1	1

d) Otros gastos de la actividad

	Euros	
	2018	2017
Servicios exteriores	5.154.635	4.558.265
- Arrendamientos y cánones	310.628	74.732
- Reparaciones y conservación	623.348	508.883
- Servicios de profesionales independientes	170.610	354.092
- Transportes	36.680	69.226
- Primas de seguros	97.816	112.639
- Servicios bancarios y similares	109	21
- Publicidad y propaganda y relaciones públicas.	546.978	700.520
- Suministros	808.744	612.492
- Otros servicios	2.559.722	2.125.660
Tributos	34.785	33.801
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	23.445	-
- Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales (Nota 8)	-	-
Otros gastos de gestión corriente	143.119	152.436
	5.355.984	4.744.502

La cifra de arrendamientos y cánones se corresponde principalmente con equipos para la celebración de ferias y exposiciones.

En el epígrafe de otros gastos de gestión corriente se incluyen las cuotas de inscripción a

diferentes organizaciones y otros cánones.

e) Resultado financiero

El detalle del resultado financiero es el siguiente:

	Euros	
	2018	2017
Ingresos financieros:	603	15.077
De participaciones en instrumentos de patrimonio:		
- Participes y otras partes vinculadas	-	401
De valores negociables y otros instrumentos financieros		
- De terceros	603	14.676
Gastos financieros:	(436.024)	(481.833)
De partes vinculadas		
- Participes y otras partes vinculadas	(53.818)	(58.877)
De deudas con terceros		
- De terceros	(382.206)	(422.956)
RESULTADO FINANCIERO	(435.421)	(466.756)

En el ejercicio 2018, en el epígrafe de gastos financieros se incluyen los gastos financieros derivados de las deudas con entidades de crédito que se mencionan en la Nota 14.

16. Situación fiscal

En relación con el Impuesto sobre Sociedades, dado su carácter de Entidad de Utilidad Pública, y sin ánimo de lucro, FERIA se ha acogido al régimen fiscal especial de las entidades sin fines lucrativos previsto en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre. FERIA realiza la presentación de la correspondiente liquidación del Impuesto sobre Sociedades, si bien la totalidad de sus transacciones son consideradas como exentas y por tanto, no requiere de la correspondiente tributación.

La Entidad tiene pendiente de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, la Dirección considera que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

17. Provisiones a largo plazo y pasivos contingentes

Los movimientos habidos en las provisiones reconocidas en el balance han sido los siguientes:

	Euros	
	Personal	Total
Saldo a 31.12.16	-	-
Dotaciones	211.457	211.457
Saldo a 31.12.17	211.457	211.457
Aplicaciones	(49.460)	(49.460)
Saldo a 31.12.18	161.997	161.997

Este importe corresponde a una provisión para determinadas indemnizaciones de despido registradas por la Entidad en la cuenta de resultados durante el ejercicio 2017 (Nota 15.c), para las cuales se ha acordado el aplazamiento de pago, siendo su vencimiento 2023.

18. Retribución a los miembros del Comité Ejecutivo

a) Retribución a los miembros del Comité Ejecutivo

Los miembros del Comité Ejecutivo no han recibido ningún tipo de remuneración durante el ejercicio (2017: 0 euros). Tampoco les han sido concedidos anticipos ni créditos durante el ejercicio (2017: 0 euros).

El número de miembros del comité ejecutivo al cierre del ejercicio 2018 y 2017 ha sido de 13 miembros, 10 hombres y 3 mujeres.

El importe devengado por seguros de responsabilidad civil ha ascendido en el ejercicio a 3.992 euros (2017: 3.821 euros).

Retribución al personal de alta dirección

No existe personal de alta dirección en la Entidad puesto que las funciones propias de la alta dirección son llevadas a cabo por el Comité Ejecutivo de la Entidad.

19. Operaciones con partes vinculadas

El detalle de los saldos y transacciones realizadas durante el ejercicio con partes vinculadas es el siguiente:

	Euros	
	2018	2017
Saldos derivados de la actividad propia (Nota 8):		
Diputación Provincial de Zaragoza	655	655
Ibercaja Banco, S.A.U.	79	2.001

	<u>734</u>	<u>2.656</u>
Otros saldos (Nota 8):		
Palacio de Congresos	23.721	23.721
AFA - Asociación de Ferias Aragonesas	-	<u>3.000</u>
	<u>23.721</u>	<u>26.721</u>
Cuentas a pagar (Nota 14)		
Ibercaja	2.169	-
Cámara de Comercio	<u>140</u>	<u>-</u>
	<u>2.309</u>	<u>26.721</u>

De acuerdo a lo indicado en la Nota 14, Feria mantiene una provisión por el canon de cesión de uso del Recinto Ferial, siendo los beneficiarios del mismo los copropietarios. Al 31 de diciembre de 2018, la citada provisión asciende a 156 miles de euros (2017: 150 miles de euros).

20. Información sobre medio ambiente

El inmovilizado material no incorpora activos destinados a la minimización del impacto medioambiental y protección y mejora del medio ambiente.

Durante el presente ejercicio no se ha incurrido en gastos extraordinarios derivados de actuaciones medioambientales. No hay tampoco costes extraordinarios por conceptos medioambientales.

No existen riesgos y costes de carácter medioambiental que resulte necesario cubrir con las correspondientes provisiones. Igualmente, no existen contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

La Entidad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medio ambiente.

21. Acuerdos fuera de balance

Feria de Zaragoza ha recibido durante el ejercicio 2018 avales por importe de 103.094 euros requeridos a los proveedores para poder acudir a los concursos licitados por Feria de Zaragoza, o cualesquiera otros avales técnicos propios de su actividad. La totalidad de avales recibidos vigentes a cierre de ejercicio asciende a 186.712 euros.

22. Hechos posteriores al cierre

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio que afecten de forma significativa a las presentes cuentas anuales.

23. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 17.900 euros (17.900 euros en 2017). Adicionalmente, los honorarios devengados por otros servicios distintos de verificación han ascendido a 1.500 euros (7.500 euros en 2017).

Asimismo, no se han devengado honorarios durante el ejercicio por otras sociedades de la red PwC, como consecuencia de otros servicios prestados (2017: 0 euros).

24. Estado de flujos de efectivo

a) Flujos de efectivo de las actividades de explotación

	2018	Euros 2017
Resultado del ejercicio antes de impuestos	2.335.143	(204.393)
Ajustes del resultado:	1.109.403	1.369.300
- Amortización del inmovilizado	654.705	641.318
- Correcciones valorativas por deterioro	23.445	90.315
- Imputación de subvenciones	(40.142)	(40.546)
- Variación de provisiones	35.974	211.457
- Ingresos financieros	(603)	(15.077)
- Gastos financieros	436.024	481.833
Cambios en el capital corriente:	(2.671.252)	2.114.559
- Deudores y otras cuentas a cobrar	444.051	(1.277.998)
- Otros activos corrientes	(89.591)	176.615
- Acreedores y otras cuentas a pagar	74.970	(972.437)
- Otros pasivos corrientes	(3.100.682)	4.189.926
- Otros activos y pasivos no corrientes	-	(1.547)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	(511.283)	(503.998)
- Pagos de intereses	(462.426)	(519.075)
- Cobros por intereses	603	15.077
- Otros pagos (cobros)	(49.460)	-
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	262.011	2.775.468

b) Flujos de efectivo de las actividades de inversión

	2018	Euros 2017
Pagos por inversiones:	(1.242.532)	(479.311)
Inmovilizado intangibles	(45.611)	(58.350)
Inmovilizado material	(1.196.921)	(420.961)
Cobros por desinversiones:	1.762	-
Otros activos	1.762	-
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(1.240.770)	(479.311)

c) Flujos de efectivo de las actividades de financiación

	Euros	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pagos por instrumentos de pasivo:	<u>(499.355)</u>	<u>(296.986)</u>
Emisión de:		
Deudas con entidades de crédito	-	1.369.347
Otras deudas	98.046	-
Devolución y amortización de:		
Deudas con entidades de crédito	<u>(597.401)</u>	<u>(1.666.333)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de las actividades de financiación	<u>(499.355)</u>	<u>(296.986)</u>

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2018

Actividades principales

Feria de Zaragoza es una institución sin ánimo de lucro, cuyo objetivo esencial es la promoción y fomento del comercio y de la industria mediante la celebración de Certámenes, ferias y exposiciones comerciales y técnicas en Zaragoza. La mayor parte de los certámenes y ferias se celebran actualmente en el recinto ferial, cuya propiedad pertenece por partes indivisas a los siguientes propietarios:

	Porcentaje de propiedad	
	2018	2017
Excma. Diputación General de Aragón	59,475	59,475
Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza	11,115	11,115
Excma. Diputación Provincial de Zaragoza	5,69	5,69
Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Zaragoza	11,68	11,68
Feria de Zaragoza	9,00	9,00
Ibercaja Banco, S.A.U.	3,00	3,00
	100,00	100,00

Actuaciones del ejercicio

Durante el ejercicio 2018 ha tenido lugar la celebración de dos de los certámenes más relevantes de nuestro calendario ferial, FIMA y Feria del Mueble. El buen comportamiento de estos eventos, así como del resto de las partidas de nuestra cuenta de explotación ha permitido terminar el ejercicio superando los objetivos fijados en el presupuesto inicial en más de un 15%

La reordenación de la tesorería en estos últimos años ha hecho posible un descenso en el periodo medio de pago a proveedores de 59,34 días en 2016 a 48,42 días en 2018 (46,38 en 2017).

Asimismo, se continúa con la política de reducción de costes mediante la aplicación de las Normas Internas de Contratación y la licitación pública de las compras.

Dentro de las medidas adoptadas para la optimización del control de gestión, se ha continuado con el proceso de implantación de MD NAV. A la fecha de formulación de las cuentas anuales, continúa en fase de desarrollo, y por tanto reflejado en inmovilizado en curso a fecha de formulación, el módulo de compras.

En el mes de diciembre de 2018 ha tenido lugar la última disminución de límite del tramo 2 de la operación de financiación que se formalizó en 2013, sin que haya sido necesaria disposición alguna de las líneas de crédito en los dos últimos ejercicios.

Actuaciones futuras

Los buenos resultados obtenidos durante el ejercicio 2018 así como la positiva situación de la tesorería, nos permitirá continuar realizando inversiones relevantes en el recinto relacionadas principalmente con las actuaciones sobre cubiertas, la renovación de instalaciones y las inversiones en aplicaciones informáticas que optimicen nuestros procesos.

Si bien el volumen de los eventos previstos para el 2019 es inferior al de aquellos celebrados en el ejercicio anterior, el mayor número de certámenes a celebrar facilitará el cierre del año con buenas cifras de facturación. Además, continuaremos trabajando en el desarrollo del Palacio de Congresos de Zaragoza, cuya gestión ha sido adjudicada a Feria de Zaragoza mediante proceso de licitación pública desde mediados de junio de 2019 y durante 5 años prorrogables a otros 5 adicionales.

Con el último despido que tuvo lugar en enero de 2017, se dio por concluido el proceso de reducción de plantilla de Feria de Zaragoza, que a cierre de ejercicio 2018 asciende a 54 empleados con contrato indefinido, tras la incorporación durante 2018 del Director de Tecnologías de la Información. El objetivo principal de esta incorporación es potenciar la digitalización de nuestros procesos y actividades.

Además, se ha elaborado un Plan Estratégico para los próximos cinco años en los que se define la misión y la visión de Feria de Zaragoza, así como nuestros valores y los objetivos a alcanzar por parte de la Institución.

Asociado a la línea de actuación anterior, Feria de Zaragoza definirá en los próximos ejercicios unas políticas de Responsabilidad Social Corporativa y un Plan de Igualdad, el cual se prevé esté en vigor a partir del ejercicio 2021.

No se han considerado actuaciones en materia de I+D+I.

Periodo medio de pago a proveedores

De acuerdo al cumplimiento de la modificación del apartado 1 del artículo 262 de la Ley de Sociedades de Capital, realizada en la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo, se informa de que el periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio 2018 ha sido de 48,42 días, lo que supone un incremento de 2,04 días respecto a 2017 y un descenso de 13,05 días respecto al 2016.

FERIA DE ZARAGOZA

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2018

Las cuentas anuales, y el informe de gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito y que son formuladas por unanimidad por el Comité Ejecutivo, y firmados por el Presidente en representación de los miembros del Comité Ejecutivo:

- a) Balance al 31 de diciembre de 2018
- b) Cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2018.
- c) Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2018.
- d) Informe de gestión

FIRMANTE:

D. Manuel Teruel Izquierdo
Presidente del Comité Ejecutivo

FIRMA

**Manuel
Teruel
Izquierdo**

Firmado digitalmente por Manuel Teruel Izquierdo
Nombre de reconocimiento DN@: c=ES, cn=Manuel
Teruel Izquierdo,
email=manuel.teruelizquierdo.com,
serialNumber=176921231, urn=Teruel Izquierdo,
givenName=Manuel,
1.3.6.1.4.1.17324.30.1=42075001, ou=CÁMARA OFICIAL
DE COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS DE ZARAGOZA,
ou=PRESIDENCIA, ou=PRESIDENTE, 2.2.4.13 - Qualified
Certificate: CARI PF 3W-RPSC
Fecha: 2019.07.02 10:13:44 +02'00'

Zaragoza, 2 de julio de 2019